



MINISTERSTWO  
**ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

**Departament Nieruchomości**

telefon: +48 22 623 18 41

e-mail: sekretariat.dn@minrol.gov.pl

ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa

www.gov.pl/rolnictwo

Warszawa, 28 grudnia 2021 r.

Znak sprawy: DN.mr.621.9.2021

Sprawę prowadzi: Tomasz Muczyński

Telefon: 22 623 16 23

E-mail: Tomasz.Muczynski@minrol.gov.pl

**Pan**

**Sebastian Gut**

**e-mail: bzolw@o2.pl**

**Dotyczy: możliwości nieodpłatnego przekazywania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.**

Szanowny Panie,

w związku z przesłanymi do wiadomości Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi Pana wystąpieniami z dnia 21 grudnia 2021 r., w których poruszył Pan m.in. kwestię możliwości przekazywania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem pod parki, uprzejmie informuję, co następuje.

Należy wskazać, że zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243, z późn. zm.), za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład ww. Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu

terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze treść powołanego przepisu należy wskazać, że w obecnym stanie prawnym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie może nieodpłatnie przekazywać na rzecz jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład wspomnianego Zasobu pod tworzenie na nich parków, rozumianych wyłącznie jako tzw. tereny zieleni. Takie przekazanie, np. pod park, w obecnym stanie prawnym **jest możliwe, ale wyłącznie wtedy, gdy park (poza funkcjonowaniem jako tereny zieleni), będzie spełniał dodatkowo (a w istocie – przede wszystkim), jeden z celów wskazanych w powołanym wyżej art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tj. na jego obszarze będą realizowane inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego np. w zakresie kultury fizycznej.** Ponadto, jak wskazuje cytowany przepis, inwestycja, na której realizację ma zostać przekazana nieruchomość, musi być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warto przy tym dodać, że cel w postaci realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury fizycznej spełniają właśnie m.in. nieruchomości przekazywane pod tworzenie terenów zieleni (w tym m.in. parków), służących wypoczynkowi, **ale na których znajdują się już lub planowane są do utworzenia obiekty związane z kulturą fizyczną, np. boiska sportowe, place zabaw itd.** Zostało to w sposób wyraźny podkreślone w powołanym przez Pana piśmie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 lutego 2021 r., o znaku:

SZ.mr.0220.1.2021, skierowanym do Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego,  
Przewodniczącego Komisji Ustawodawczej Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

Z poważaniem

Lidia Kostańska  
dyrektor  
Departamentu Nieruchomości  
/podpisano elektronicznie/

**Podstawa prawna:**

(1) ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243, z późn. zm.).

**Do wiadomości:**

1. Biuro Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa  
ePUAP

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem: [www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych)

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	1942265.7016265.4577194
Nazwa dokumentu	DN.mr.621.9.2021 Pismo do p. S. Guta wz z przesłanymi dw Ministerstwa wystąpieniami z 21.12.2021 r..pdf
Tytuł dokumentu	DN.mr.621.9.2021 Pismo do p. S. Guta wz z przesłanymi dw Ministerstwa wystąpieniami z 21.12.2021 r.
Sygnatura dokumentu	DN.mr.621.9.2021
Data dokumentu	2021-12-28
Skrót dokumentu	18BBA5CEF02B7AE23CF626FA57FA621958D641A4
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2021-12-28 13:51:09
Podpisane przez	Lidia Kostańska; MRiRW dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 2021-12-29

Autor wydruku: Muczyński Tomasz (Specjalista)